

NANCAGUA
— EN ACCIÓN —



I. MUNICIPALIDAD DE
NANCAGUA

3era Audiencia Pública

8 OCTUBRE DE 2019

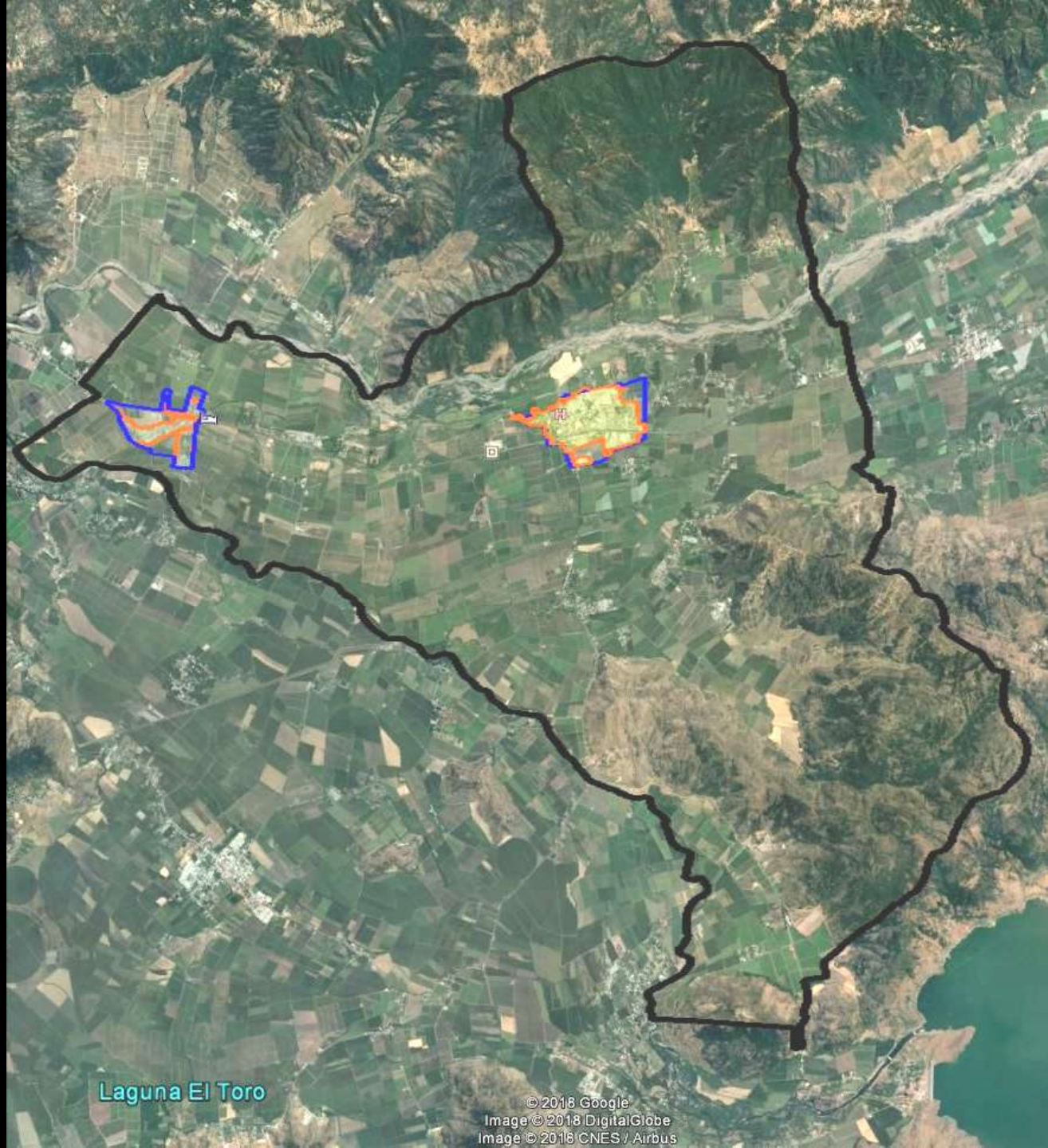
PROCESO APROBACION PLAN REGULADOR COMUNAL

Ilustre Municipalidad
de Nancagua

Avenida José Domingo Jaramillo 99,
Nancagua, VI Región - Chile



Mesa Central : 72 - 2858313 / 72 - 2858217



Laguna El Toro

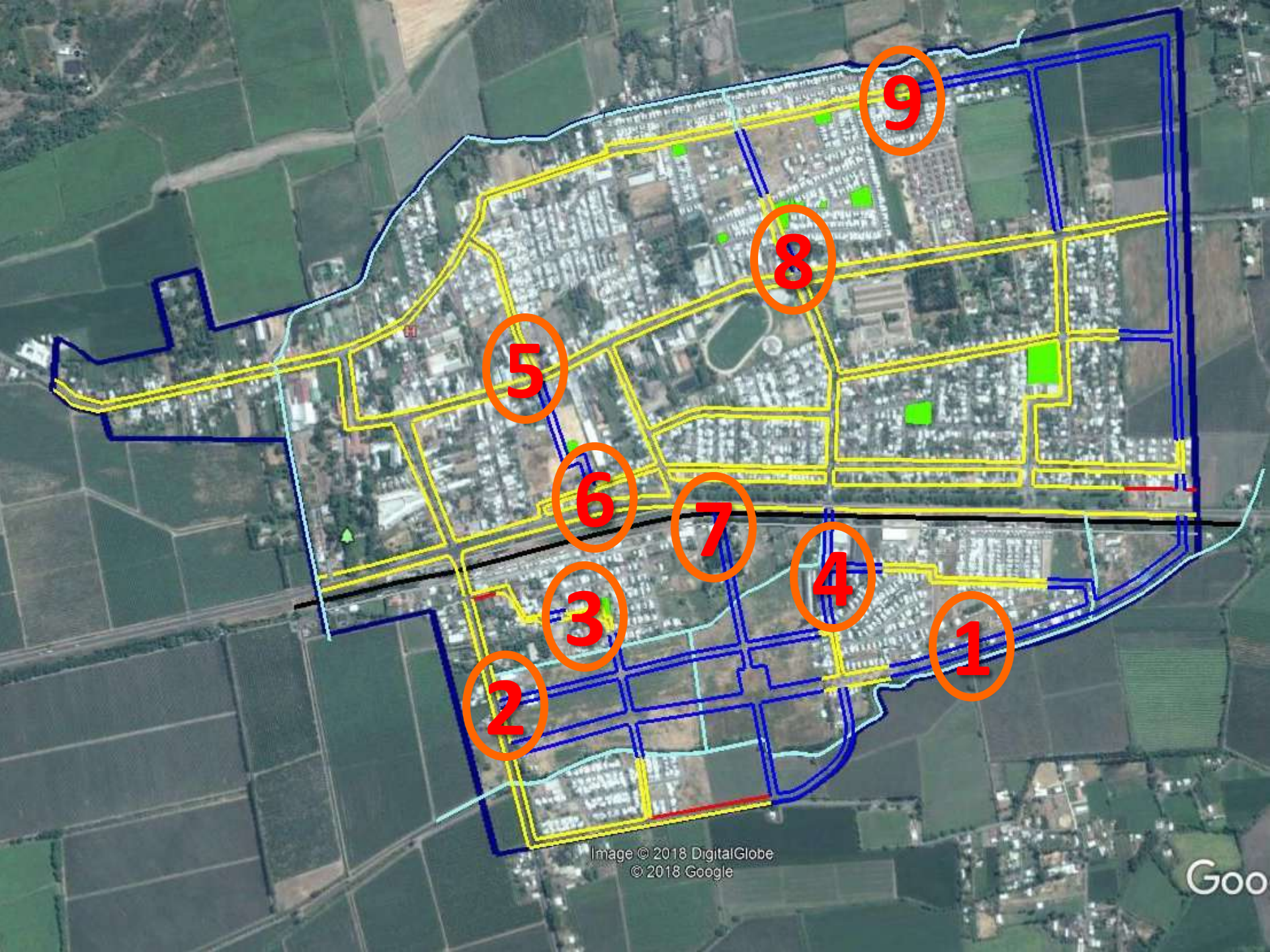
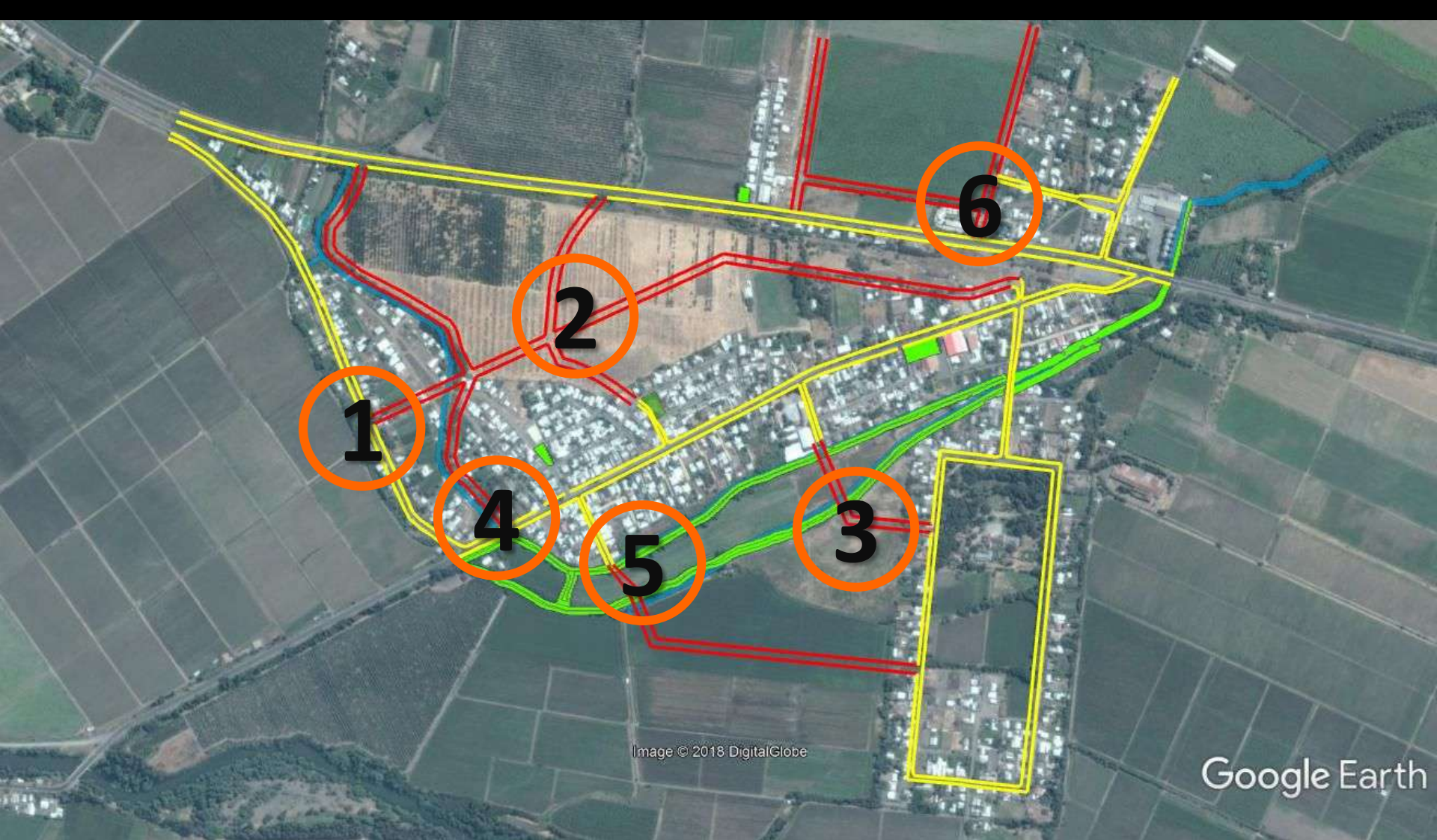


Image © 2018 DigitalGlobe
© 2018 Google

Go



1

2

4

5

3

6

Image © 2018 DigitalGlobe

Google Earth

ACUERDOS ADOPTADOS SESIÓN CONCEJO MUNICIPAL, DEL MIÉRCOLES 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019, QUE MODIFICARON EL PLAN REGULADOR COMUNAL



Ilustre Municipalidad
de Nancagua

Avenida José Domingo Jaramillo 99,
Nancagua, VI Región - Chile

Mesa Central : 72 - 2858313 / 72 - 2858217

**LUIS EDUARDO ESCANILLA GAETE
ALCALDE
Y HONORABLE CONCEJO
MUNICIPAL**

OBSERVACION - N° 1



Apertura de Calle Proyectada 1, desde 60 metros al sur del Eje de Av. La Libertad, hasta calle Sin Nombre. Vecinos solicitan eliminar apertura propuesta, por las expropiaciones a las viviendas existentes que esto generaría.



ACUERDO- N° 1



Aceptar la modificación solicitada, eliminando de la Ordenanza Local y Plano, la apertura de calle en este tramo, y reconocer en Ordenanza local y en Plano, la vía existente considerando su ancho actual..

OBSERVACION - N° 2



Apertura Calle Los Alerces, en su extremo poniente. Vecinos solicitan modificar geometría de la vía, para evitar expropiación de edificación comercial existente.



Image © 2019 Maxar Technologies

Google Earth

ACUERDO-N° 2



Aceptar la modificación solicitada, modificando la geometría de la vía en su extremo poniente y graficándola en el Plano, evitando la expropiación de edificación comercial existente.

OBSERVACION - N° 3



Apertura calle Población Soinca, desde 140 metros al oriente del eje de Ruta I-82 hasta Avenida París; Apertura calle Saint Denisse, desde Pasaje Toulouse hasta Canal Las Pitras. Vecinos solicitan eliminar ambas aperturas, por las expropiaciones a las edificaciones de vivienda existentes





ACUERDO-N° 3



Aceptar parcialmente la modificación solicitada, eliminando de Ordenanza Local y Plano, la apertura de calle Población Soínca, y eliminando en Ordenanza Local y Plano, el tramo de vía calle Saint Denisse entre Pasaje Toulouse y proyección calle Los Alerces, evitando así las expropiaciones a las edificaciones existentes

OBSERVACION - N° 4



Apertura Avenida Bernardo O'Higgins desde 180 metros al norte del eje de Av. Armando Jaramillo hasta Av. Armando Jaramillo. Vecinos solicitan eliminar apertura propuesta por las expropiaciones a las viviendas existentes que esto generaría



ACUERDO- N° 4



Aceptar la modificación solicitada, eliminando de Ordenanza Local y Plano, la apertura propuesta, y consignando supletoriamente, incorporar en primera modificación, la evaluación de apertura de la calle, con geometría distinta, validándola con aquellos vecinos que si están de acuerdo con la expropiación.

OBSERVACION - N° 5



Proyección Calle Proyectada 6, desde El Huape hasta Camino Viejo Agua Clara. Vecinos solicitan eliminar proyección de vía, por expropiaciones a las edificaciones existentes que esto generaría









ACUERDO- N° 5

An aerial photograph of a residential neighborhood. A yellow circle highlights a specific street that runs north-south. Red lines are overlaid on the map, showing a network of roads that intersect with the highlighted street and other roads in the area. The background shows houses, trees, and some open fields.

Aceptar propuesta de modificación, eliminando de Ordenanza Local y Plano, la proyección de la vía en toda su extensión, y reconocer en Ordenanza Local y Plano, la existencia de la vía denominada “Evelyn Smith” en toda su extensión.

OBSERVACION - N° 6



Proyección de Calle Proyectada 6 desde El Huape hasta Camino Viejo Agua Clara; Apertura calle Proyectada 7 desde Ruta 90 hasta Ignacio Valdes; Prolongación Herminia Valdés desde Ruta 90 hasta Los Acacios. Propietario del predio donde se desarrollan estas vías, solicita eliminar todo el trazado vial propuesto, porque se contrapone a proyecto de desarrollo inmobiliario particular





Image © 2019 Maxar Technologies



ACUERDO- N° 6

Aceptar la modificación solicitada, eliminando las vías propuestas en Ordenanza Local y Plano, considerando que la propuesta de geometría vial para ese sector en particular, no tiene ningún sustento técnico que la valide, ni a favor ni en contra, evitando con ello, los inconvenientes para el desarrollo inmobiliario proyectado en aquel predio particular.

OBSERVACION - N° 7

Vecino propone diversas materias tratadas a nivel general, como nuevas áreas verdes y nuevas ciclovías, lo que generaría nuevas afectaciones.

ACUERDO- N° 7

Rechazar la propuesta por carecer especificidad

OBSERVACION - N° 8

Impugnación global al proyecto y a la propuesta metodológica fundante del plan regulador, relacionado con diversas materias sobre vialidad, zonificaciones, áreas verdes, e inmuebles de conservación patrimonial.

ACUERDO - N° 8

Rechazar íntegramente la propuesta por ser extemporánea y carente de especificidad, puesto que las observaciones se vinculan a una etapa previa de Diseño del Plan, y su Informe Ambiental

OBSERVACION - N° 9



Apertura calle Las Araucarias, desde Avenida La Libertad hasta Los Alerces. Vecinos solicitan eliminar apertura por expropiación a edificación de viviendas existentes



ACUERDO- N° 9



Aceptar la modificación solicitada, eliminando de Ordenanza Local y Plano, la apertura de calle en este tramo

***ENTONCES, LA NUEVA PROPUESTA,
APROBADA POR EL CONCEJO
MUNICIPAL, QUEDO ASI:***

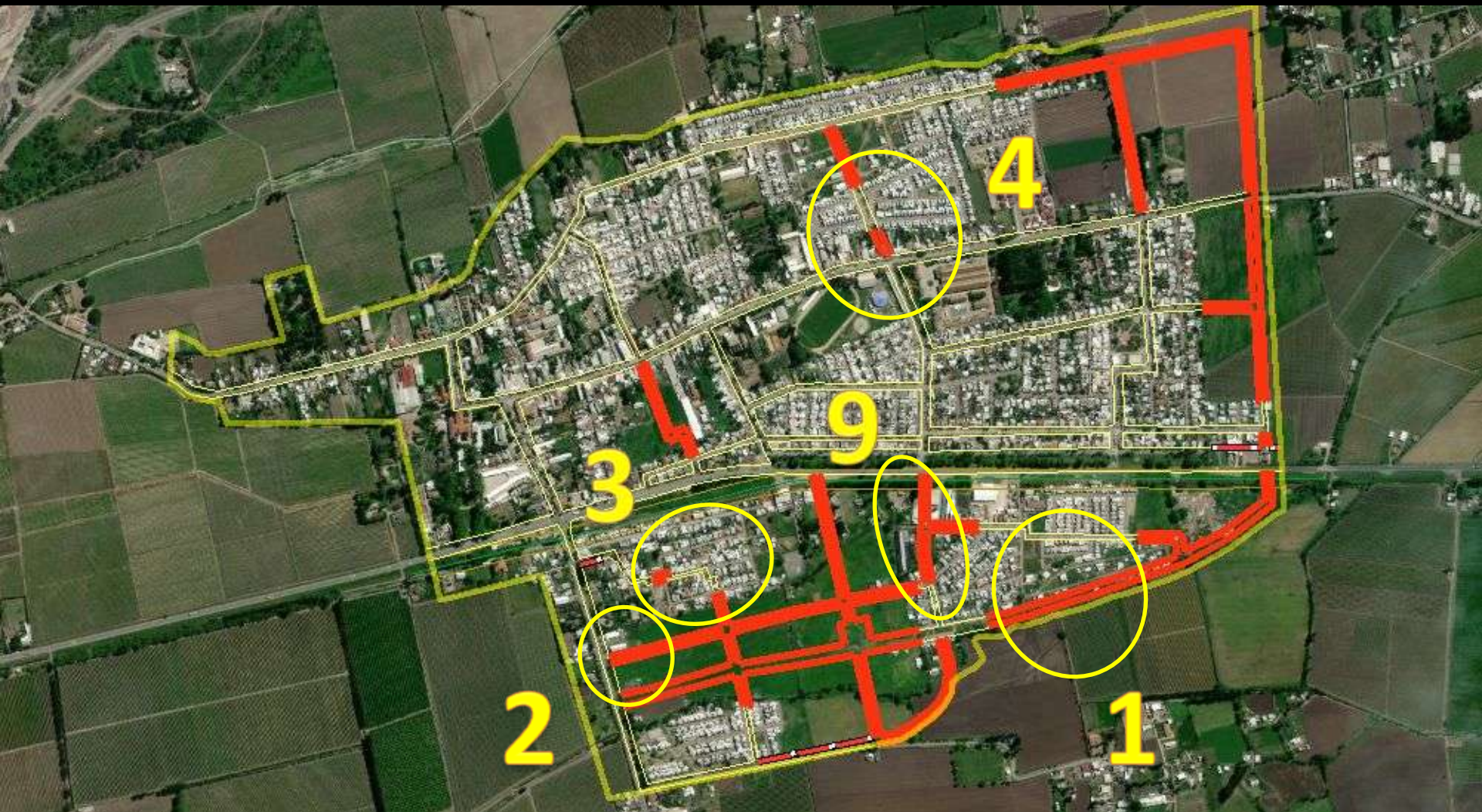
PROPUESTA ORIGINAL CUNACO



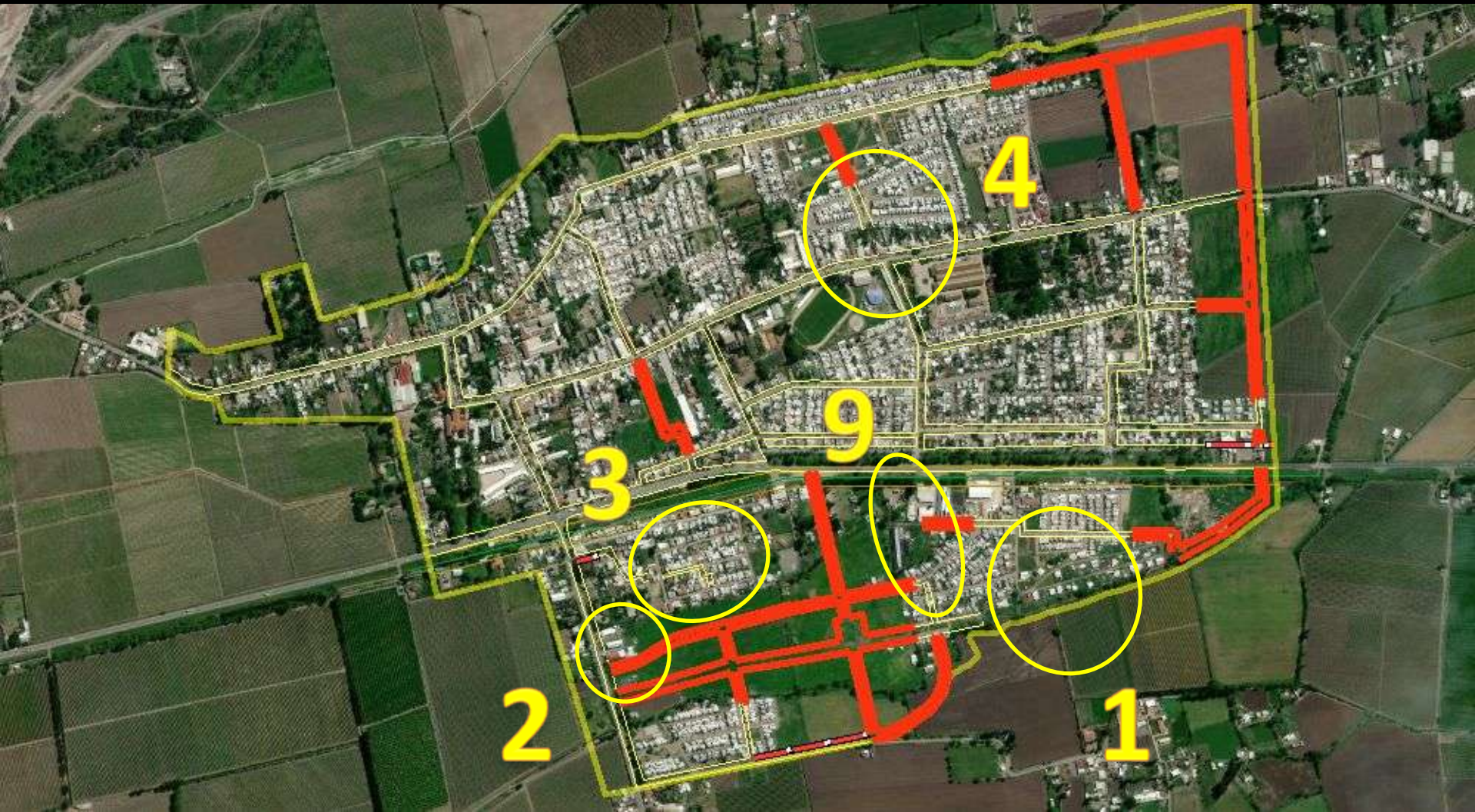
PROPUESTA MODIFICADA CUNACO



PROPUESTA ORIGINAL NANCAGUA



PROPUESTA MODIFICADA NANCAGUA



ACTIVIDAD	DIA	HORA	LUGAR
3era Audiencia Publica	8 octubre	19:00 hrs	Nancagua
10° Jornada Barrial	15 octubre	19:00 hrs	Cunaco
11° Jornada Barrial	22 octubre	19:00 hrs	Nancagua
4ta Audiencia Publica	7 noviembre	19:00 hrs	Cunaco
CONSULTA PUBLICA	14 diciembre	09:30 A 16:30	NANCAGUA Y CUNACO

www.municipalidadnancagua.cl



Ilustre Municipalidad de
NANCAGUA

RONDA DE PREGUNTAS

GRACIAS
ARIGATO
SHUKURIA
JUSPAXAR
DANKSCHEEN
TASHAKKUR ATU
YAQHANYELAY
SUKSAMA
EKHMET
THANK
YOU
BOLZIN
MERCİ
BIYAN
SHUKRIA
TINGKI
GRAZIE
MEHRBANI
PALDIES
MINMONCHAR
MAAKE
KOMAPSUMNIDA
LAH
GOZAIMASHITA
EFCHARISTO
AGUYJE
FAKAAUE
SPASSIBO
SNACHALHUYA
NUHUN
CHALTU
WABEEJA
MAITEKA
HUI
ATTO
SAKCO
MERASTAWHY
GAEJTTHO
TAVYAPUCH
MEDAWAGSE
BAIKA
UNALCHEESH
YUSPAGARATAM
HATUR
EKOJU
SIKOMO
MANETA